



Pałac Kultury i Nauki Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie modernizacji układu wody gospodarczej i pożarowej w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie. Zamówienie realizowane jest w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową m.st. Warszawy poz. C/OM/II/P5/78 „Modernizacja układu wody gospodarczej i pożarowej w budynku PKiN”.

Kod główny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45343000-3 – Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Dodatkowe kody:

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315600-4 – Instalacje niskiego napięcia

45231112-3 – Instalacja rurociągów

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II. Zakres zadania:

- 1) Demontaż zbędnej armatury, instalacji i urządzeń;
- 2) Oczyszczenie fundamentów po zdemontowanych pompach oraz położenie terakoty;
- 3) Wymianę rurociągów łączących podziemne zbiorniki wody z pompami;
- 4) Usunięcie z rurociągów izolacji zawierającej azbest (przed przekazaniem wyrobów azbestowych do utylizacji należy oddzielić izolację od rurociągów stalowych, które nie stanowią wyrobów zawierających azbest);
- 5) Montaż armatury;
- 6) Dostawę i montaż 6 sztuk pomp na potrzeby wody przeciwpożarowej;
- 7) Dostawa i montaż 4 sztuk pomp na potrzeby wody bytowo-gospodarczej;
- 8) Wykonanie podłączenia pomp do istniejących rurociągów;
- 9) Wykonanie zasilania elektrycznego z zabezpieczeniami w niezbędnym zakresie;
- 10) Wykonanie modernizacji układu automatyki dla pomp;
- 11) Wykonanie instalacji monitoringu BMS wraz z wpięciem, zintegrowaniem i wizualizacją do istniejącej instalacji monitoringu budynku;
- 12) Uporządkowanie terenu po wykonaniu prac i wywiezienie odpadów powstałych przy prowadzonych pracach;
- 13) Uruchomienie i regulacja urządzeń;

- 14) Przeszkolenie użytkownika z obsługi urządzeń.
- 15) W okresie udzielonej gwarancji przeglądów urządzenia, w zakresie i z częstotliwością wymaganą przez producenta wraz z dokonaniem wpisu potwierdzającego do karty gwarancyjnej urządzenia;
- 16) oraz inne niezbędne roboty konieczne do przeprowadzenia modernizacji układu wody gospodarczej i pożarowej w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie.
- 17) Opracowanie i dostarczenie dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymaganiami opisanymi w § 9 OWU.

III. Roboty objęte przedmiotem zamówienia podzielono na etapy realizacyjne:

Wszystkie prace powinny przebiegać w sposób umożliwiający ciągłe zasilanie budynku PKiN w wodę gospodarczą oraz ograniczyć do minimum brak ochrony ppoż., tj. odłączanie automatyki i urządzeń etapami np. według poszczególnych stref budynku, z zachowaniem pracy jednej pompy przy wymianie drugiej. W momencie wyłączenia z eksploatacji urządzeń obsługujących konkretną strefę budynku pozostałe urządzenia obsługujące inne części budynku powinny dalej funkcjonować. Dopiero w momencie uruchomienia modernizowanego odcinka/strefy oraz jej pełnej automatyki można rozpocząć modernizację kolejnego fragmentu.

- 1) Etap 1 - Roboty związane z instalacją przeciwpożarową – wymiana pomp P1 w strefie I, II i III wraz z automatyką i zasilaniem elektrycznym w pełnym zakresie z okablowaniem i włączeniem do BMS oraz uruchomieniem i przekazaniem do eksploatacji;
- 2) Etap 2 - Roboty związane z instalacją przeciwpożarową – wymiana pomp P2 w strefie I, II i III wraz z automatyką w zakresie podłączenia wymienianych pomp oraz uruchomieniem i przekazaniem do eksploatacji;
- 3) Etap 3 - Roboty związane z wymianą pomp gospodarczych oraz uruchomieniem i przekazaniem do eksploatacji;
- 4) Etap 4 - Roboty związane z wymianą rurociągów w kanale technicznym

IV. Wszystkie prace należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego „Modernizacji układu wody gospodarczej i pożarowej w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie”, STWiOR, przedmiaru robót sporządzonych przez firmę KS-INSTAL sp. z o.o., ul. Domaniewska 47/10, (02-672) Warszawa oraz uzgodnień i wytycznych Zamawiającego.

V. Powyższe prace należy wykonać zgodnie z:

- 1) Obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo Budowlane wraz z przepisami powiązanymi i wykonawczymi.
- 2) Obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, instrukcjami producentów i dostawców oraz powszechnie uznanymi najlepszymi zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Zasadami BHP, instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz instrukcją bezpiecznej pracy obowiązującą na terenie PKiN.

VI. Uwagi:

- 1) Zakres robót określonych w niniejszym dokumencie ma charakter ramowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy wszelkich czynności i robót, w tym towarzyszących i pomocniczych, koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia. Projekty, specyfikacja techniczna i przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi i jakiegokolwiek wymaganie zawarte w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążąca jakby występowało ono we wszystkich dokumentach. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca powinien wyjaśnić sporne kwestie z Zamawiającym, który jako jedyny upoważniony jest do wprowadzenia zmian. Wszelkie nieujęte i niewyspecjalizowane prace będą interpretowane na korzyść Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zapewnia możliwość korzystania (odpłatnego) z parkingu na ogólnie przyjętych zasadach. Teren wokół PKiN jest terenem zamkniętym i kontrolowanym przez system parkingowy. System funkcjonuje w pełni automatycznie, pobierając opłaty w kasach bezobsługowych. Zamawiający nie umożliwi Wykonawcy swobodnych wyjazdów z terenu wokół PKiN (brak możliwości wyjazdu bez uiszczenia należnej zapłaty). Wszelkie koszty wynikające z opłat parkingowych (np. koszt zakupu parkingowych biletów okresowych – ulgowych) ponosi Wykonawca.